«Особая экономическая зона» – это эффективный инструмент экономического развития, основанный на принципах государственно-частного партнерства. На территории ОЭЗ действует особый режим предпринимательской деятельности, а также применяются процедуры «свободной таможенной зоны».

ОЭЗ «Моглино» обладает рядом стратегических преимуществ, которые могут быть интересны вам и вашей компании. Мы предлагаем идеальное расположение, близость к основным рынкам сбыта, источникам сырья и крупным агломерациям в сочетании с доступом к оптимальной производственной инфраструктуре.

На конец 2015 года в ОЭЗ Моглино зарегистрировано 5 резидентов, которые будут заниматься производством коммунального оборудования, штукатурно-малярного инструмента и лакокрасочных материалов. Общий объем заявленных инвестиций составляет 2,46 млрд рублей. В результате реализации этих пяти проектов будет создано 499 рабочих мест.

На сегодняшний день на площадке ОЭЗ «Моглино» продолжаются работы по инженерной подготовке территории,

* на 98% выполнены работы по устройству дренажной системы территории;
* на 80% завершены работы по устройству ограждения территории ОЭЗ с устройством систем охраны и видеонаблюдения;
* завершается бурение водозаборных скважин;
* ведутся работы по устройству сетей внутриплощадочного водоснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, очистных сооружений ливневой канализации;
* завершены основные строительные работы по объекту «Подстанция 110/10 кВ «Моглино» и начат монтаж оборудования;
* ведется укладка асфальтового покрытия на переходно-скоростных полосах и примыкания к федеральной трассе А-212.

**О проекте:**

ОЭЗ «Моглино» создана по инициативе Администрации Псковской области при поддержке Правительства РФ и Министерства экономического развития России.

Финансирование инфраструктурной подготовки территории ОЭЗ «Моглино» осуществляется за счет федерального бюджета в размере 3,2 млрд. руб. Общая площадь ОЭЗ составляет 215 га.

На территории ОЭЗ «Моглино» разместятся инженерная, транспортная, таможенная и общественно-деловая инфраструктура, а также предприятия по производству строительных материалов, автокомпонентов, электротехники и электроники, коммунального оборудования, сельскохозяйственного оборудования, транспортного оборудования, логистический кластер.

Инвесторам ОЭЗ «Моглино» предоставляются:

* налоговые и таможенные преференции;
* гарантированное и бесплатное подключение к основным инженерным сетям;
* аренда земельных участков с последующим правом выкупа;
* услуги по подготовке квалифицированного персонала на базе учебного центра ОЭЗ «Моглино»;
* услуги по таможенной очистке грузов в режиме свободной таможенной зоны.

Управляющая компания ОЭЗ «Моглино» осуществляет полное консультирование и сопровождение инвесторов в режиме одного окна.

В осуществлении проекта ОЭЗ «Моглино» принимает участие сингапурская компания Jurong Consultants Pte Ltd., которая реализует аналогичные проекты по всему миру не один десяток лет. Опыт компании Jurong Consultants позволит обеспечить организацию управления и работы ОЭЗ «Моглино» на мировом уровне.

‘Special economic zones’ project is an effective tool for economic development based on private-public partnership principles. The territory of SEZ is exercising a special regime for entrepreneurial activities and ‘free customs zone’ procedure.

Moglino SEZ possesses a number of strategic advantages, which might be of interest to you and your company; we can offer an ideal economic and geographic location, with close proximity to major sales markets, raw materials sources and agglomerations, coupled with the availability of optimal and infrastructure in place.

By the end of 2015, Moglino SEZ has a total count of 5 tenants who will produce communal equipment, painting tools and paintwork materials. The total amount of investments is RUR 2,46 bn. Altogether these five projects will provide 499 jobs.

Moglino SEZ is currently building the infrastructure

* 98% of drainage is finished;
* 80% of fencing with video surveillance is completed;
* water intake drills are almost completed;
* water supply and removal networks are under construction;
* key construction works on Moglino 110/10 kV power substation are completed and equipment installation is launched;
* asphalt layer is being applied on the speed lanes along A212 federal road.

**Key facts about the project:**

Moglino SEZ was established under the initiative of the Administration of the Pskov region with the support of the Government of the Russian Federation and namely the Ministry of economic development.

Utility infrastructure development is financed by the federal budget in the amount of RUR 3,2 bn. The total area of Moglino SEZ is 215 ha.

Moglino SEZ site will include utility, transport, customs, and amenity infrastructure, as well as production facilities in the following industrial sectors: construction materials, automotive components, electrical components, communal, agriculture, transport equipment, and logistics cluster.

Moglino SEZ investors will be granted with:

* taxation and customs privileges;
* guaranteed free access to key utility networks;
* land lease followed by the right to purchase;
* Moglino SEZ training center services to provide qualified personnel;
* customs clearance services under ‘free customs zone’ procedure.

Moglino SEZ management company provides one-stop shop consultancy support to the investors.

The project is being implemented with the support of Singapore company Jurong Consultants Pte Ltd., which has been exercising similar tasks all over the world for decades. Jurong Consultants’ experience allows introducing world standards in Moglino SEZ management and operation.